

Як отримати послугу

Онлайн

1. Вам знадобиться електронний підпис (кваліфікований електронний підпис).
2. Зареєструйтеся чи авторизуйтеся (якщо вже зареєстровані) у кабінеті громадянина на diia.gov.ua за допомогою електронного підпису.
3. Перевірте коректність особистих даних у профілі користувача, актуалізуйте їх за необхідності.
4. Заповніть онлайн-форму на отримання послуги.
5. Завантажте необхідні документи у форматі PDF або JPEG, що містять відомості про зареєстровані речові права на об'єкт нерухомої власності до 1 січня 2013 року.
6. Перевірте сформовану заяву та підпишіть її електронним підписом (кваліфікованим електронним підписом).

Офлайн

1. Вам знадобиться паспорт, номер платника податків, правовстановлюючі документи щодо об'єкта нерухомого майна або їхні копії.
2. Зверніться до нотаріуса/реєстратора з цими документами. Послуга безкоштовна.
3. Для уточнення інформації щодо права власності реєстратор/нотаріус формує письмовий запит до Бюро технічної інвентаризації (БТІ) та надає його вам для особистого звернення.

4. Зверніться із указаним письмовим запитом до комунального підприємства БТІ за територіальною приналежністю щодо нерухомого майна. Якщо таке бюро ліквідоване, зверніться до БТІ, яке стало правонаступником архівних документів.

5. Для оформлення довідки з БТІ вам знадобиться:

- письмова заява;
- паспорт та номер платника податків (оригінал та копії);
- правовстановлюючі документи (копії);
- оригінал письмового запиту від нотаріуса (у разі оформлення спадщини, продажу, дарування) або реєстратора.

Оформлення такої довідки потрібно оплачувати.

6. БТІ протягом 30 днів надає паперову довідку, що містить печатку підприємства та підпис виконавця або керівника.

7. Для отримання послуги повторно зверніться з пакетом документів, зазначеним у пункті 1, та сформованою довідкою з БТІ до нотаріуса/реєстратора.

Результат

Статус заяви можна перевірити в кабінеті громадянина. Повідомлення про реєстрацію об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або відмову з'явиться в кабінеті громадянина та буде надіслано на зазначену вами в заяві електронну адресу.

Витяг в електронній формі має таку саму юридичну силу, як і паперовий. Його можна роздрукувати та користуватися, як будь-яким іншим документом.

Пов'язані закони та накази

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

Постанова Кабінету Міністрів України від 26.11.2011 № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно»

Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

Постанова Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 509 «Про запровадження експериментального проекту щодо отримання державним реєстратором прав на нерухоме майно за допомогою Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, що перебувають у розпорядженні комунальних підприємств бюро технічної інвентаризації на паперових носіях, та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»