

Як отримати послугу

Онлайн

1. Зареєструйтеся або авторизуйтеся на порталі diia.gov.ua за допомогою електронного підпису.
2. Заповніть онлайн-форму на отримання дозволу або внесення змін у чинний дозвіл.

Щоб отримати новий дозвіл, знадобляться такі документи:

- реєстраційний номер Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва для проєктної документації;
- копії документів про право власності або право користування земельною ділянкою (подаються, якщо дані про земельну ділянку відсутні в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

Щоб внести зміни у чинний дозвіл, знадобляться такі документи:

- номер дозволу, в який потрібно внести зміни;
- реєстраційний номер Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва для проєктної документації;
- реєстраційний номер Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва для рішення з присвоєння адреси (якщо зміни вносяться в адресу об'єкта);
- копії документів про право власності або право користування земельною ділянкою (подаються, якщо дані про земельну ділянку відсутні в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

Важливо для отримання послуги:

1. Додати такі документи в особистому кабінеті Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва:

- договір підряду;
- дані про виконавців авторського та технічного нагляду;
- експертиза проєктної документації.

Зверніть увагу: якщо у проєкту змінюється замовник, проєктувальник, головний інженер або архітектор, зміни потрібно внести в сам проєкт. Якщо у проєкту змінюється підрядник, авторський або технічний наглядач, відповідні особи мають додати нові дані до проєктної документації.

2. Копії необхідних документів слід додавати у PDF-форматі. Важливо, щоб якість документів була високою й інформація легко зчитувалась.

3. Слід додати контактні дані всіх замовників будівництва. Це потрібно, щоб замовники отримали сповіщення про необхідність підписання документів.

Офлайн

Дозвіл можна отримати тільки онлайн. Це визначено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 26, примітка 1).

Результат

Після подання заяви її статус можна перевірити в особистому кабінеті на порталі Дія. Повідомлення про видачу або відмову у видачі дозволу також з'явиться в особистому кабінеті та буде відправлено на електронну пошту.

Коли дозвіл буде отримано, відповідний запис з'явиться в Реєстрі будівельної діяльності. Копія дозволу або відмови також підтягнеться до особистого кабінету на порталі Дія. Перевірити реєстрацію

дозволу можна за допомогою порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Наступні кроки

Після видачі дозволу на будівельні роботи можете починати будівництво.

Коли будівництво буде завершено, подайте заяву про видачу сертифіката, що засвідчує готовність об'єкта до експлуатації. Для цього скористайтеся відповідною послугою на порталі Дія.

Пов'язані послуги

Сертифікат про прийняття об'єкта в експлуатацію

Пов'язані закони та накази

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23 червня 2021 р. № 681

Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт»