

Як отримати послугу

Онлайн

1. Вам знадобиться кваліфікований електронний підпис.
2. Зареєструйтеся або авторизуйтеся на порталі в кабінеті громадянина на diia.gov.ua за допомогою електронного підпису.
3. Заповніть онлайн-форму на отримання послуги. Для цього потрібні такі документи:
 - засвідчена копія документа, що підтверджує право власності, користування земельною ділянкою або ж договір-суперфіція;
 - топографо-геодезичний план М 1:2000 з нанесенням контурів ділянки.

Заява сформується автоматично. Після підписання ми направимо її до уповноваженого органу містобудування та архітектури за місцезнаходженням земельної ділянки. Якщо в земельній ділянці кілька власників – усі вони мають підписати заяву.

У разі внесення змін або скасування містобудівних умов та обмежень вам знадобиться реєстраційний номер документа, в який вносяться зміни, та сканкопії документів, що підтверджують такі зміни.

Офлайн

Якщо ви не хочете або не можете подати заяву в електронній формі, зверніться до Центру надання адміністративних послуг. Для цього вам знадобляться:

- заповнена заява;
- ідентифікаційний код;

- паспорт;
- засвідчена копія документа, що підтверджує право власності, користування земельною ділянкою або ж договір-суперфіція;
- топографо-геодезичний план М 1:2000 з нанесенням контурів ділянки.

Якщо у вас немає можливості відвідати ЦНАП, зверніться до уповноваженого органу містобудування та архітектури за місцем розташування вашої ділянки.

Якщо документ подаватиме уповноважений представник, потрібно додати примірник оригіналу або нотаріально засвідченої копії документа, що підтверджують повноваження представника.

Зверніть увагу: якщо заявник – іноземець або особа без громадянства, документом, що посвідчує особу, є національний, дипломатичний чи службовий паспорт.

Результат

Статус заяви можна перевірити в кабінеті громадянина після подання заяви. Щойно містобудівні умови та обмеження будуть зареєстровані – відповідний запис з'явиться в Реєстрі будівельної діяльності. Перевірити реєстрацію містобудівних умов та обмежень можна на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Наступні кроки

Після отримання містобудівних умов та обмежень можете починати розробку проекту. Це можливо, якщо у вас є всі дані для проєктування.

Пов'язані закони та накази

Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”

Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Постанова Кабінету Міністрів України від 24 червня 2022 р. №722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану»